

# Referat af afdelingsmøde, Afdeling 22 – Bjørnholmsalle, torsdag den 9. sep. 2021

Tilstede: 2 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Der er pt. ingen bestyrelse

## Administrationen m.v.:

Claus Leiszner (ref.)

### Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2022
- 7
  - a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - d. Evt. valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år
- 8 Eventuelt

#### Ad 1

Claus Leiszner bød velkommen.

#### Ad 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

#### Ad 3

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.

#### Ad 4

Der er ikke sket så meget i afdelingen det seneste år. Der har været afholdt to fester.

#### Ad 5

Forslag nr. 1 – Repræsentantskabsmedlemmer

Enstemmigt ja, så valg af repræsentantskabsmedlemmer sker på afdelingsmødet.

#### Ad 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for 2022:

Budgettet giver en stigning på 5,18%

Stigning fremkommer på baggrund af følgende poster:

Konto 105 Nettokapitaludgifter / Realkreditlån

Konto 110 Forsikringer

Konto 112 Administrationsbidrag

Konto 120 Henlæggelse til PPV

Konto 133 Underskudsafvikling

Derudover er der besparelse på:

Konto 114 Renholdelse, pasning af udearealerne og snerydning

Budgettet blev enstemmigt godkendt, dog med kommentar om, at så vil de også have en græsplæne i afdelingen og ikke en mosplæne.

**Ad 7**

a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Tanja Egestrøm Jensen valgt

Mathilde Højbjerg valgt

b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Martin Hjerrild Hansen valgt

c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Jakob Vase Johannessen valgt

d. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år

Martin Hjerrild Hansen

**Ad 8**

Kan der om vinteren stå en spand med salt i vaskerummet, så beboerne selv kan strø salt, hvis der er behov?

Kan der opsættes nogle rottefælder i afdelingen, da der har være strejfer fra nabogrundene?

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 22 – Bjørnholms Allé

Torsdag den 9. september 2021 kl. 19.00  
i kantinen på Søren Frichs Vej 25

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.  
  
Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen		
2	Valg af dirigent		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning		Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag		<b>Forslag nr. 1</b> – Forslag vedrørende repræsentantskabsmedlemmer
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år		Afdelingens budget for 2022 gennemgås
7	a.	Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Malthe Vinther Madsen og Tanja Egestrøm Jensen er på valg
	b.	Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
	c.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
	d.	Evt. valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år	
8	Eventuelt		Ordet er frit

---

### Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 9. september 2021:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2021	Bemærkning
Malthe Vinther Madsen	Medlem	2019-2021	X	
Tanja Egestrøm Jensen	Medlem	2019-2021	X	Genopstiller
Sofie Kragh Leer	Suppleant	2020-2021	X	
Line Juhler	Suppleant	2020-2021	X	

## Forslag nr. 1

### Forslag til årets afdelingsmøder, samtlige afdelinger:

Administrationen foreslår, at valg af repræsentantskabsmedlemmer ensrettes i alle afdelinger.

Afdelingerne kan vælge, om de ønsker, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på afdelingsmødet, eller om kompetencen skal gives til afdelingsbestyrelsen, der på første afdelingsbestyrelsesmøde efter årets afdelingsmøde vælger medlem(mer) til repræsentantskabet.

Der stemmes ja eller nej til, at det er afdelingsmødet, der vælger et repræsentantskabsmedlem. Hvis der stemmes ja til det, skal valget finde sted efter valg til afdelingsbestyrelsen jævnfør dagsordenen.

Stemmes der nej, så er det afdelingsbestyrelsen, der får kompetence til at vælge repræsentantskabsmedlem(mer). Når valget er truffet, skal beslutningen sendes ind til [vih@ojba.dk](mailto:vih@ojba.dk).

#### Baggrund for forslaget:

Det har tidligere været for uklart, hvordan repræsentantskabsmedlemmer vælges, og der har været mange forskellige måder at gøre det på i de forskellige afdelinger. Derudover står der i Østjysk Boligs vedtægter, at et repræsentantskabsmedlem skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at blive valgt som repræsentantskabsmedlem – og det må der faktisk ikke stå, så det skal ændres, da det er en indskrænkning i forhold til normalvedtægterne.

Et repræsentantskabsmedlem kan være en hvilken som helst beboer i en afdeling, der har lyst til og mod på at være en del af Østjysk Boligs øverste myndighed.

I den situation, Østjysk Bolig er i pt., er der nogle ekstra overvejelser, man bør gøre sig i forhold til valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Hvis et repræsentantskabsmedlem også har ønske om at blive valgt til en kommende organisationsbestyrelse, så er det vigtigt, at han eller hun er i stand til at se helheden for alle afdelinger i forhold til boligorganisationens organisering og økonomi, og at han eller hun dermed kan repræsentere og varetage alle beboeres interesser på tværs, og sætte sin egen afdelings interesser til side, hvis det er nødvendigt i forhold til helheden.

Det er vigtigt, at et kommende repræsentantskab og efterfølgende valgt organisationsbestyrelse kan samarbejde konstruktivt med kommune og administration i den pressede situation, Østjysk Bolig er i for øjeblikket og nogle år frem.

#### Antal repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelinger med under 100 husstande:	1 medlem
Afdelinger med mellem 100-400 husstande:	2 medlemmer
Afdelinger med mellem 400-700 husstande:	3 medlemmer
Afdelinger med mellem 700-1.000 husstande:	4 medlemmer

## Budget for perioden 01. Januar 2022 - 31. december 2022

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	583.339,92	585.538	591.821	<b>597.822</b>	6.001
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	434,33	904	465	<b>476</b>	11
107		Vandafgift	625,00	0	0	<b>0</b>	0
109		Renovation	26.729,84	24.200	25.800	<b>30.500</b>	4.700
110		Forsikringer	14.166,55	17.523	14.450	<b>25.761</b>	11.311
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	20.789,00	15.000	15.000	<b>22.300</b>	7.300
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Målerpasning m.v.	7.359,50	6.284	6.425	<b>7.650</b>	1.225
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	100.422,00	100.422	100.422	<b>111.258</b>	10.836
		Tillægsydelse	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Dispositionsfond	12.117,00	12.111	12.238	<b>12.259</b>	21
		3. Arbejdskapital	0,00	0	3.457	<b>3.457</b>	0
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>182.643,22</b>	<b>176.444</b>	<b>178.257</b>	<b>213.661</b>	<b>35.404</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	157.271,22	149.248	174.007	<b>118.992</b>	-55.015
115	*	Almindelig vedligeholdelse	55.639,37	61.000	63.000	<b>63.000</b>	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	150.464,85	21.200	51.000	<b>104.000</b>	53.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-150.464,85	-21.200	-51.000	<b>-104.000</b>	-53.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	29.898,86	9.262	12.066	<b>18.453</b>	6.387
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-29.898,86	-9.262	-12.066	<b>-18.453</b>	-6.387
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	28.525,35	30.000	30.000	<b>32.000</b>	2.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatomkostninger	0,00	500	0	<b>0</b>	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	1.000	1.000	<b>1.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	3.290,46	3.000	3.000	<b>3.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	716,08	1.000	1.000	<b>1.000</b>	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Kontingent til BL	2.882,67	2.872	2.940	<b>2.993</b>	53
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	4.000	4.000	<b>4.000</b>	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. RKI	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		13. Repræsentantskabskursus	19.288,34	10.500	10.500	<b>10.500</b>	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>267.613,49</b>	<b>263.120</b>	<b>289.447</b>	<b>236.485</b>	<b>-52.962</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	86.200,00	86.200	121.000	161.000	40.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	5.000,00	5.000	5.000	5.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	25.344,00	25.344	25.344	25.344	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	116.544,00	116.544	151.344	191.344	40.000
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	1.150.140,63	1.141.646	1.210.869	1.239.312	28.443
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	9.000,00	9.000	0	9.000	9.000
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	360,00	540	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	16.380	41.180	24.800
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	9.360,00	9.540	16.380	50.180	33.800
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	1.159.500,63	1.151.186	1.227.249	1.289.492	62.243
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	1.159.500,63	1.151.186	1.227.249	1.289.492	62.243



## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-1.107.756,00	-1.107.712	-1.201.905	-1.201.860	45
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-25.344,00	-25.344	-25.344	-25.344	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-1.997,00	-10.403	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-7.727,00	-7.727	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.142.824,00</b>	<b>-1.151.186</b>	<b>-1.227.249</b>	<b>-1.227.204</b>	<b>45</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-1.280,54	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.280,54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.144.104,54</b>	<b>-1.151.186</b>	<b>-1.227.249</b>	<b>-1.227.204</b>	<b>45</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-15.396,09	0	0	-62.288	-62.288
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.159.500,63</b>	<b>-1.151.186</b>	<b>-1.227.249</b>	<b>-1.289.492</b>	<b>-62.243</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.013
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1248,17	1186,67	61,50
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1273,17	1211,67	61,50
Nettohuslejeændring i %			5,18

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
3 lejemål på 42,2 m2		4.371	227	4.598	3,47
6 lejemål på 48,5 m2		4.787	248	5.035	3,99
6 lejemål på 49,5 m2		4.853	252	5.105	4,07
6 lejemål på 49,7 m2		4.867	252	5.119	4,09

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	781.352,20	776.957	784.253	<b>790.254</b>	6.001
101.2	Prioritetsrenter	84.500,80	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	59.410,28	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-150.504,16	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-191.419,20	-191.419	-192.432	<b>-192.432</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>583.339,92</b>	<b>585.538</b>	<b>591.821</b>	<b>597.822</b>	<b>6.001</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	76.125,31	59.248	84.007	<b>87.342</b>	3.335
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	2.333,41	9.000	9.000	<b>9.000</b>	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	78.812,50	81.000	81.000	<b>22.650</b>	-58.350
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>157.271,22</b>	<b>149.248</b>	<b>174.007</b>	<b>118.992</b>	<b>-55.015</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	1.017,06	10.000	6.000	<b>6.000</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	5.164,68	11.000	10.000	<b>10.000</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.785,41	8.000	14.000	<b>14.000</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	28.148,90	30.000	32.000	<b>32.000</b>	0
	.6 Materiel	3.523,32	2.000	1.000	<b>1.000</b>	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>55.639,37</b>	<b>61.000</b>	<b>63.000</b>	<b>63.000</b>	<b>0</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	136.896,75	200	0	<b>36.000</b>	36.000
	.2 Bygning, klimaskærm	1.918,75	15.000	0	<b>20.000</b>	20.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.297,81	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	20.000	<b>0</b>	-20.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	6.351,54	6.000	31.000	<b>48.000</b>	17.000
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>150.464,85</b>	<b>21.200</b>	<b>51.000</b>	<b>104.000</b>	<b>53.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	28.525,35	30.000	30.000	<b>32.000</b>	2.000
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	28.525,35	30.000	30.000	<b>32.000</b>	2.000
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	Netto udgift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	28.525,35	30.000	30.000	<b>32.000</b>	2.000
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,00	2,25	1,50	<b>0,00</b>	-1,50
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2020</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	170.025,29				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	42.716,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	108.552,64				
405	Tab på flyttere	17.432,00				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2020	71.773,86				
	Årets underskud 2020 (konto 210)	15.396,09				
	Årets overskud 2020 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2020 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2020 (konto 203.6)	7.727,00				
	2. Ultimo saldo 2020	94.896,95				

## LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 1013 m<sup>2</sup>

Opført: 2013

Antal boligejere: 21

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
116110	Parkerings- og stiarealer			10					10					10			
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpesforin																
116120	Pumper & brønde							30									
116120	Udskiftning af udv. lamper									20							
116130	Skilte mv.			5													
116130	Maling af nederste hegn v. terrasse		15														
116130	Skure																
116130	Nyt affaldssystem		21	21													
116210	Fundament										15						
116220	Facade		20										20				
116230	Tag								70								
116240	Altan						50										50
116240	Altangange					10										10	
116250	Beslag ved trappe			30													
116260	Vinduer / Døre				8							8					
116310	Komfurer/køleskabe/emh.					250											
116310	Køkken																
116310	Gulve																
116320	Sanitet												200				
116410	Opgang							40									
116410	Maling efter vandskade	20															
116520	Solceller																
116520	Inverter (solceller)								15								
116520	Elforsyningsanlæg																50
116520	Elevator																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Teknisk install. varme																
116550	Energimåler		42									43					
116560	Vaskeri					100											
116570	Ventilationsanlæg															200	
116580	Udskiftning af brandalarmer	25										35					
116571	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>51</b>	<b>104</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>366</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>101</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>92</b>	<b>26</b>	<b>216</b>	<b>6</b>	<b>216</b>	<b>106</b>
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		121	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161
Primosaldo konto 401		170															
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>240</b>	<b>297</b>	<b>386</b>	<b>533</b>	<b>328</b>	<b>433</b>	<b>518</b>	<b>578</b>	<b>713</b>	<b>853</b>	<b>922</b>	<b>1.057</b>	<b>1.002</b>	<b>1.157</b>	<b>1.102</b>	<b>1.157</b>

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



Nøgletal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Forbrug i kr./m <sup>2</sup>	50,35	102,67	71,08	13,82	361,30	55,28	75,02	99,70	25,67	20,73	90,82	25,67	213,23	5,92	213,23	104,64
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	119,45	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	236,92	293,19	381,05	526,16	323,79	427,44	511,35	570,58	703,85	842,05	910,17	1.043,44	989,14	1.142,15	1.087,86	1.142,15

## LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 1013 m2

Opført: 2013

Antal boliglejemål: 21

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051-2060	2061-2070
116110	Parkerings- og stiarealer		10					10					10			20	20
116120	Tv-inspektion af kloak										27						
116120	Kloak (formvelsesplan - strømpedorin)									800							800
116120	Pumper & brønde						30									30	
116120	Udskiftning af udv. lamper								20							20	
116130	Skilte mv.		5					50								5	5
116130	Maling af nederste hegn v. terrasse																
116130	Skure	100														100	
116130	Nyt affaldssystem																
116210	Fundament				15										15	15	15
116220	Facade						20									20	20
116230	Tag									300							
116240	Altan										50					50	50
116240	Altangange									10						10	10
116250	Beslag ved trappe																
116260	Vinduer / Døre		8							8			700			16	8
116310	Køkkener/køleskabe/emh.	282												317			358
116310	Køkken										300						
116310	Gulve												500				
116320	Sanitet																
116410	Opgang						40									40	
116410	Maling efter vandskade																
116520	Solceller							100									
116520	Inverter (solceller)															15	
116520	Elforsyningsanlæg																50
116520	Elevator	200															
116540	Teknisk install. vand							100									
116540	Teknisk install. varme										500						
116550	Energimåler				44									46		48	49
116560	Vaskeri	100												100			100
116570	Ventilationsanlæg															200	
116580	Udskiftning af brandalarmer					35										35	35
116571	Serviceaftaler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	60	60
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>688</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>65</b>	<b>41</b>	<b>96</b>	<b>266</b>	<b>26</b>	<b>1.124</b>	<b>883</b>	<b>6</b>	<b>1.216</b>	<b>469</b>	<b>21</b>	<b>684</b>	<b>1.580</b>
Anden finansiering											700		900	300			
Årets henlæggelse		161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	1.610	1.610
Primosaldo konto 401																	
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>630</b>	<b>762</b>	<b>917</b>	<b>1.013</b>	<b>1.133</b>	<b>1.198</b>	<b>1.093</b>	<b>1.228</b>	<b>265</b>	<b>243</b>	<b>398</b>	<b>243</b>	<b>235</b>	<b>375</b>	<b>1.301</b>	<b>1.331</b>

Anden kap. pr. m2



	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051-2060	2061-2070
Forbrug i kr./m²	679,17	28,63	5,92	64,17	40,47	94,77	262,59	25,67	1.109,58	871,67	5,92	1.200,39	462,98	20,73	675,22	1.559,72
Henlæggelse i kr./m²	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93	158,93
Henlæggelses saldo i kr./m²	621,92	752,22	905,23	1.000,00	1.118,46	1.182,63	1.078,97	1.212,24	261,60	239,88	392,89	239,88	231,98	370,19	1.284,30	1.313,92