

Afdelingsmødet d. 5. september 2018

Afd. 22, Bjørnholms Alle.

7 husstande

1. Velkommen

Oliver bød velkommen

2. Valg af dirigent

Stefan vælges som dirigent.

3. Valg af stemmeudvalg

Sidsel og Mette melder dig.

4. Fremlæggelse af beretning

Oliver fortæller:

Der er ikke meget at berette i år.

Der er (endelig) styr på elevatoren. Taget har virket . Vi er glade for at Østjysk bolig dækkede udgiften.

Der er blevet lavet et hegn ved den store terrasse. Driftscenteret foreslog et hegn på 1,8 m i højden. Det foreslog vi i afd. bestyrelsen at vi ændrede. Vi er glade for resultatet.

Vi har holdt julefrokost. Der var godt fremmøde.

Der var i sommers problemer med det varme vand en weekend. Vi havde kontakt til en VVS'er som fik løst problemet.

Vi holdte sommerfest i cykelskuret, det var en hyggelig aften. Men vi glæder os til vi får et festlokale.

Behandling af forslag

Bestyrelsen stiller forslag om ny husorden.

Bestyrelsen forklarede tankerne omkring forslaget. Forslaget samler alt information omkring afdelingen et sted. Det eneste "banebrydende" i forslaget er, at der fastsættes tidspunkter for hvornår det er tilladt at hamre/bore, hvor der tidligere blot har være uskrevne regler herom.

Tanja stillede spørgsmål til, hvordan afsnittet omkring røg på altaner skal forstås. Henriette forklarede, at der primært tænkes på røg fra fx kulgrill og ikke rygning.

Henriette foreslår, at formuleringen ændres til: "det er også tilladt at ryge på egen altan. Du bedes dog udvise hensyn og være opmærksom på om røgen trækker ind til naboerne – især om aftenen og om natten".

Alle nikker til ændringen.

Sidsel tilføjer, at der i en periode lugtede meget af hash – hun foreslår at man ikke må ryge hash på altanerne. REP fra Østjysk siger at husordenen ikke skal gå ind og erstatte alm lovgivning. Vi blev enige om at betegnelsen rygning dækker både almindelig rygning og hash-rygning.

Stefan spørger, om vi skal stemme om husordenen samlet. Ingen protester.

Der er ingen der ønsker anonym afstemning.

Imod: 0

For: 14

Blank: 0

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Godkendelse af driftsbudget.

Stefan og Oliver fortæller.

Der er flyttet penge fra andre konti over på PPV – det har vi fået oplyst af østjysk bolig at man har gjort for at kunne planlægge bedre og give bedre overblik over hvad pengene går til. Som eksempel kan nævnes, at Driftscenteret og snerydning nu er på PPV'en/planlagt vedligeholdelse.

REP gør opmærksom på at der en besparelse pga. omlægningen af Driftscenteret.

Vi kan se i regnskabet at vi blev støttet af østjysk i forbindelse med reparation af elevator.

Vedrørende posten omkring drift af fællesvaskeriet. Den er høj, da den dækker alt fælles el. Mette gør opmærksom på at grunden til at udgiften svinger er, at vi har fået fjernet det gamle betalingsystem. Nu betales vask i stedet over huslejen.

Sidsel spørger til budget til vedligeholdelse af gange. Der er stadig vandproblemer på gangen ved 1.sal lej. 1-3. Der er planlagt vedligeholdelse afsat på PPV'en. Men der må i dette tilfælde være tale om en reparation som der er sat penge af til på konto 115.

Huslejestigning på 1,17 % pr kvm. Det svarer til 12 kr. pr. kvm. Det synes vi er lavt 😊

Godkendelse:

For: 14

Imod: 0

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

Valg:

Bestyrelsesmedlemmer:

Oliver og Amalie genopstiller til bestyrelsesposterne

Mette orienterer, om hvad bestyrelsen laver.

Der er ikke andre der ønsker at stille op som bestyrelsesmedlem.

Oliver og Amalie vælges uden afstemning.

Suppleanter:

Bestyrelse er sårbar for flytninger, da der er flere par fra samme lejlighed. Vi ønsker derfor at have flere suppleanter end de standard to.

Malte, Anders, Tanja og Sidsel stiller op som suppleanter.

Alle vælges uden afstemning.

Det besluttet, at suppleanterne 'rangeres' efter rækkefølgen, at de tilkendegav deres ønske om at stille op.

1. Malte
2. Anders
3. Tanja
4. Sidsel

Bestyrelsen konstituerer sig ved først kommende møde.

Eventuelt:

Sidsel orienterer om at der stadig er vandproblemer på gangen ved 1 sal, lej 1-3. Afd. bestyrelsen vil være opmærksomme på problemet fremadrettet.

Sidsel spørger til hvornår vejarbejdet på vejen er færdigt. Ingen ved det.



AFDELINGSMØDE

Afdeling 22 – Bjørnholms Allé

Onsdag den 5. september 2018 kl. 19.00

I kantinen på Søren Frichs Vej 25

Indkomne forslag
Budgetudkast 2019

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Ændring af husorden
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2019 gennemgås.
7	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Oliver Pedersen og Amalie Risbjerg er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 5. september 2018:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2018	Bemærkning
Oliver Pedersen	Formand	2016-2018	X	Genopstiller
Amalie Risbjerg	Medlem	2016-2018	X	Genopstiller
Stefan Krause-Kjær	Medlem	2017-2019		
Henriette B. Nielsen	Medlem	2017-2019		
Mette Benneskov	Medlem	2017-2019		
Maria Pelle Hansen	Suppleant	2017-2018		
Anders Elkjær	Suppleant	2017-2018		

Ændringsforslag til husorden:

Lejemål.....	1
Ventilation.....	1
Ændringer.....	1
Husdyr.....	1
Støj	1
Affaldshåndtering.....	2
Parkeringsplads.....	

Ændring til indledning:

Sletning:

Da afdelingen er helt ny og der endnu ikke er afholdt beboermøde, får du her et standardhusordensreglement.

Tilføjelse:

Ved tvivl om fortolkning, så kontakt enten afdelingsbestyrelsen eller Østjysk Boligs kontor. Brug din sunde fornuft og opfør dig, som du gerne vil have, at dine naboer opfører sig.

Tilføjelse til punkt om 'støj':

Nuværende ordlyd:

Vær opmærksom på at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre m.v. Vis hensyn – luk døre og vinduer mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere. Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero. Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.

Tilføjelse:

Efter 2. punktum indsættes: "Brugen af boremaskiner, hamre og lignende værktøj bedes begrænset til tidsrummet 9.00-20.00, da lyden forplanter sig igennem ejendommen. Orienter beboerne forud, hvis det findes nødvendigt at bruge værktøj uden for dette tidsrum."

Tilføjelse til punkt om 'affaldshåndtering':

Nuværende ordlyd:

Affald fra husholdningen skal emballeres i lukkede plastposer og smides i affaldscontainer. Der er placeret nedgravede affaldscontainere i området. Der er affaldscontainere til dagrenovation, pap og papir samt **glas, plast og metal**.

Tilføjelse:

Afhentning af storskrald kan bestilles ved Århus kommune på <https://www.aarhus.dk/storskrald>. Husk at bestille afhentning ☺ Storskraldet bedes, så vidt muligt placeres bagved affaldscontaineren. Skraldemanden kan ikke tømme containerne, hvis storskraldet står på affaldscontainerens metal fod eller læner sig op ad affaldscontaineren. Det er derfor vigtigt at storskraldet placeres korrekt.

Nyt punkt: Altaner

Det er tilladt at grille på altanerne. Du bedes dog udvise hensyn og være opmærksom på om røgen trækker ind til naboerne. Dette gælder også for rygning.

Vær også opmærksom på støj og larm, hvis du opholder dig på altanen især efter klokken 23.

Nyt punkt: Fællesarealer

Fælles terrasse:

Den fælles terrasse ud mod Bjørnholms Alle er til fri afbenyttelse for alle beboere. Hvis du planlægger fødselsdage eller lignende, så orienter de andre beboere. Vis hensyn til naboerne, når du opholder dig på terrassen og efterlad området som du selv ønsker at modtage det.

Grillristen kan lånes ved kontakt til afdelingsbestyrelsen. Grillen skal rengøres grundigt efter brug. Det betyder at den skal tømmes for aske og risten skal rengøres.

Overtræk til gril og borde/bænkesæt skal sættes på efter endt brug.

Cykelskur:

Cykler bedes af hensyn til den fælles orden placeres i cykelskuret.

Vaskehus:

Vaske/tørretider reserveres ved påsætning af hængelås. Tørretid er forskudt med en time. Så hvis du f.eks. har en vasketid 9.30-12.00, har du automatisk tørretid fra 10.30-13.00.

Det er ikke tilladt at benytte vaskemaskinen/tørretumbleren i tidsrum, hvor den er reserveret af andre, også selvom de ikke bruger den.

Uden for vasketiderne kan maskinerne frit benyttes efter først-til-mølle-princippet.

Der henstilles til at der udvises mådehold med brug af vaskemaskinen/tørretumbleren. Hvis brugen af maskinerne øges kraftigt, vil det medføre huslejestigning for hele afdelingen.

Vaskemiddel kan opbevares i vaskehuset på eget ansvar på hylden under bordet.

Vis hensyn til dine naboer og ryd op efter dig selv. Efterlad vaskehuset som du gerne selv vil modtage det.

Rengøring:

I vaskehuset samt på gangene findes rengøringsplaner. Her kan du se, hvornår din lejlighed har ansvaret for rengøring i det pågældende område samt hvordan der skal gøres rent. Rengøringsartikler findes i vaskehuset. Disse skal stilles på plads efter brug. Hvis noget går i stykker eller mangler, så henvend dig til afdelingsbestyrelsen.

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen

Budget for perioden 01. Januar 2019 - 31. december 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	570.250,25	580.211	578.785	582.344	3.559
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	321,10	0	687	351	-336
107		Vandafgift	0,00	0	0	0	0
109		Renovation	19.744,01	17.300	21.429	22.200	771
110		Forsikringer	10.201,62	9.705	9.693	10.044	351
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	3.799,97	17.156	17.328	10.000	-7.328
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	6.297,25	5.360	5.413	6.145	732
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	85.705,00	85.701	85.701	85.701	0
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	11.739,00	11.826	11.798	12.005	207
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	137.807,95	147.048	152.049	146.446	-5.603
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	145.376,76	139.014	146.340	58.040	-88.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	82.209,23	50.150	41.000	43.000	2.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	0,00	29.000	10.000	90.000	80.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	-29.000	-10.000	-90.000	-80.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	4.232,95	2.363	5.387	5.099	-288
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-4.232,95	-2.363	-5.387	-5.099	288
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	28.332,05	15.620	30.656	28.000	-2.656
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	500	500	500	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	732,20	1.000	1.000	1.000	0
		3. Beboeraktiviteter	3.935,58	3.000	3.000	3.000	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	304,23	1.000	1.000	1.000	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	2.679,60	2.739	2.798	2.830	32
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	0	0	4.000	4.000
		8. EDB udgifter	1.114,11	1.208	1.208	0	-1.208
		9. Telefonudgifter	236,88	1.500	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	107,30	2.000	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	17.274,65	9.600	9.600	10.500	900
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	410	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	282.302,59	227.741	237.102	151.870	-85.232

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afgivelser
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	45.000,00	45.000	45.000	170.000	125.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	5.000,00	5.000	5.000	5.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	25.344,00	25.344	25.344	25.344	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	75.344,00	75.344	75.344	200.344	125.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.065.704,79	1.030.344	1.043.280	1.081.004	37.724
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb. arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	9.000,00	9.750	9.750	9.000	-750
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	630,00	700	700	630	-70
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	35.113	0	-35.113
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.630,00	10.450	45.563	9.630	-35.933
139.9		UDGIFTER IALT	1.075.334,79	1.040.794	1.088.843	1.090.634	1.791
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	59.003,27	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.134.338,06	1.040.794	1.088.843	1.090.634	1.791

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afviselser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	-994.356,00	-994.343	-1.038.660	-1.038.600	60
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-25.344,00	-25.344	-25.344	-25.344	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-7.357,54	-7.618	-8.172	-10.379	-2.207
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	-630	-630
		Andre renteindtægter	-31,21	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-93.760,31	0	-16.667	0	16.667
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-13.489,00	-13.489	0	-3.478	-3.478
		7. Bidrag merinvestering solcelleanlæg	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.134.338,06	-1.040.794	-1.088.843	-1.078.431	10.412
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.134.338,06	-1.040.794	-1.088.843	-1.078.431	10.412
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	-12.203	-12.203
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.134.338,06	-1.040.794	-1.088.843	-1.090.634	-1.791

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	1.013
--------------------	-------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1037,52	1025,47	12,05
B-ordning pr. m2. pr. år.	25,00	25,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1062,52	1050,47	12,05
Nettohuslejeændring i %			1,17

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
3 lejemål på 42,2 m2	3.778	44	3.822	3,47
6 lejemål på 48,5 m2	4.136	49	4.185	3,99
6 lejemål på 49,5 m2	4.194	49	4.243	4,07
6 lejemål på 49,7 m2	4.206	49	4.255	4,09

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afviselser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	500.470,94	769.164	767.738	771.738	4.000
101.2	Prioritetsrenter	646.570,66	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	59.410,28	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-449.845,63	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-186.356,00	-188.953	-188.953	-189.394	-441
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	570.250,25	580.211	578.785	582.344	3.559
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	66.400,10	62.439	62.996	58.040	-4.956
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	4.189,16	6.375	8.925	0	-8.925
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	74.787,50	70.200	74.419	0	-74.419
	Renholdelse i alt	145.376,76	139.014	146.340	58.040	-88.300
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	12.855,90	4.000	4.000	4.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	22.720,68	10.000	5.000	5.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.781,21	15.000	8.000	16.000	8.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	540,01	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	33.473,21	21.150	22.000	17.000	-5.000
	.6 Materiel	7.838,22	0	2.000	1.000	-1.000
	Almindelig vedligeholdelse i alt	82.209,23	50.150	41.000	43.000	2.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	25.000	10.000	81.000	71.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	9.000	9.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	4.000	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	0,00	29.000	10.000	90.000	80.000

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afviselser
	Noter til resultatopgørelsen					
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	28.332,05	15.620	30.656	28.000	-2.656
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	28.332,05	15.620	30.656	28.000	-2.656
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	28.332,05	15.620	30.656	28.000	-2.656
202	Renter mellemregning - sats i procent	1,74	2,00	2,25	2,00	-0,25
	Henlæggelser pr. 31/12-2017	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	-125.495,24				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	-27.716,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	-102.101,36				
405	Tab på flyttere	-17.432,00				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2017	40.779,86				
	Årets underskud 2017 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2017 (konto 140)	-59.003,27				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2017 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2017 (konto 203.6)	-13.489,00				
	2. Ultimo saldo 2017	-4.734,41				

LANGTIDSPLAN 2019 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bygningsareal: 1013 m²

Opført: 2013

Antal boligejere: 21

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
116110	Parkerings- og stiarealer	10					10					10					10
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornvelsesplan - strømpeforin										30						
116120	Pumper & brønde																
116120	Udvendig belysning																
116130	Skilte mv.						5										
116130	Skure																
116180	Planlagt vedligehold - Terræn		81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
116210	Fundament			15										15			
116220	Facade					20										20	
116230	Tag											70					
116240	Altan									50							
116240	Altangange								10								
116250	Trapper og ramper													30			
116260	Vinduer / Døre							8								8	
116280	Planlagt vedligehold - Klimaskærm		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116310	Køkkener/køleskabe/emh.									250							
116310	Køkken																
116310	Gulve																
116410	Opgang										40						
116520	Solceller																
116520	Inverter (solceller)											15					
116520	Elforsyningsanlæg																
116520	Elevator																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Teknisk install. varme																
116550	Energimåler						42										43
116560	Vaskeri									100							
116570	Ventilationsanlæg																
Årenes totale forbrug		10	90	105	90	110	147	98	450	140	160	185	90	135	98	110	343
Årets henlæggelse		45	170	205	240	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265
Primosaldo konto 401		125															
Ultimo henlæggelse		160	240	340	490	645	763	930	745	870	975	1.055	1.230	1.360	1.527	1.682	1.604

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Henlæggelse i kr./m ²	44,42	167,82	202,37	236,92	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60
Henlæggelses saldo i kr./m ²	157,95	236,92	335,64	483,71	636,72	753,21	918,07	735,44	858,84	962,49	1.041,46	1.214,22	1.342,55	1.507,40	1.660,41	1.583,42

LANGTIDSPLAN 2019 - AFD. 22 Bjørnholms Alle

Budgetperiode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bygningsareal: 1013 m²

Opført: 2013

Antal boliglejemål: 21

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048-2057	2058-2067
116110	Parkerings- og stiarealer					10					10					20	20
116120	Tv-inspektion af kloak													27			
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforin												800				
116120	Pumper & brønde									30						30	
116120	Udvendig belysning							50									50
116130	Skilte mv.					5					50					5	
116130	Skure				100											100	
116180	Planlagt vedligehold - Terræn	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	810	810
116210	Fundament							15								15	15
116220	Facade									20						20	20
116230	Tag												300				
116240	Altan			50										50		50	50
116240	Altangange		10										10		10	10	
116250	Trapper og ramper																
116260	Vinduer / Døre					8							8			708	16
116280	Planlagt vedligehold - Klimaskærm	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	90	90
116310	Kømfurer/køleskabe/emh.				282											317	358
116310	Køkken													300			
116310	Gulve															500	
116410	Opgang									40						40	
116520	Solceller										100						
116520	Inverter (solceller)																15
116520	Elforsyningsanlæg			50													50
116520	Elevator				200												
116540	Teknisk install. vand										100						
116540	Teknisk install. varme												500				
116550	Energimåler										45					47	49
116560	Vaskeri				100											100	100
116570	Ventilationsanlæg		200														200
Årenes totale forbrug		90	300	190	772	113	90	155	90	180	395	90	1.208	967	90	2.862	1.853
Årets henlæggelse		265	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265	265	2.650	2.650
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		1.779	1.744	1.819	1.312	1.464	1.639	1.749	1.924	2.009	1.879	2.054	1.111	409	584	372	1.169

Anden kap. pr. m²



	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048-2057	2058-2067
Henlæggelse i kr./m ²	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60	261,60
Henlæggelses saldo i kr./m ²	1.756,17	1.721,62	1.795,66	1.295,16	1.445,21	1.617,97	1.726,55	1.899,31	1.983,22	1.854,89	2.027,64	1.096,74	403,75	576,51	367,23	1.154,00